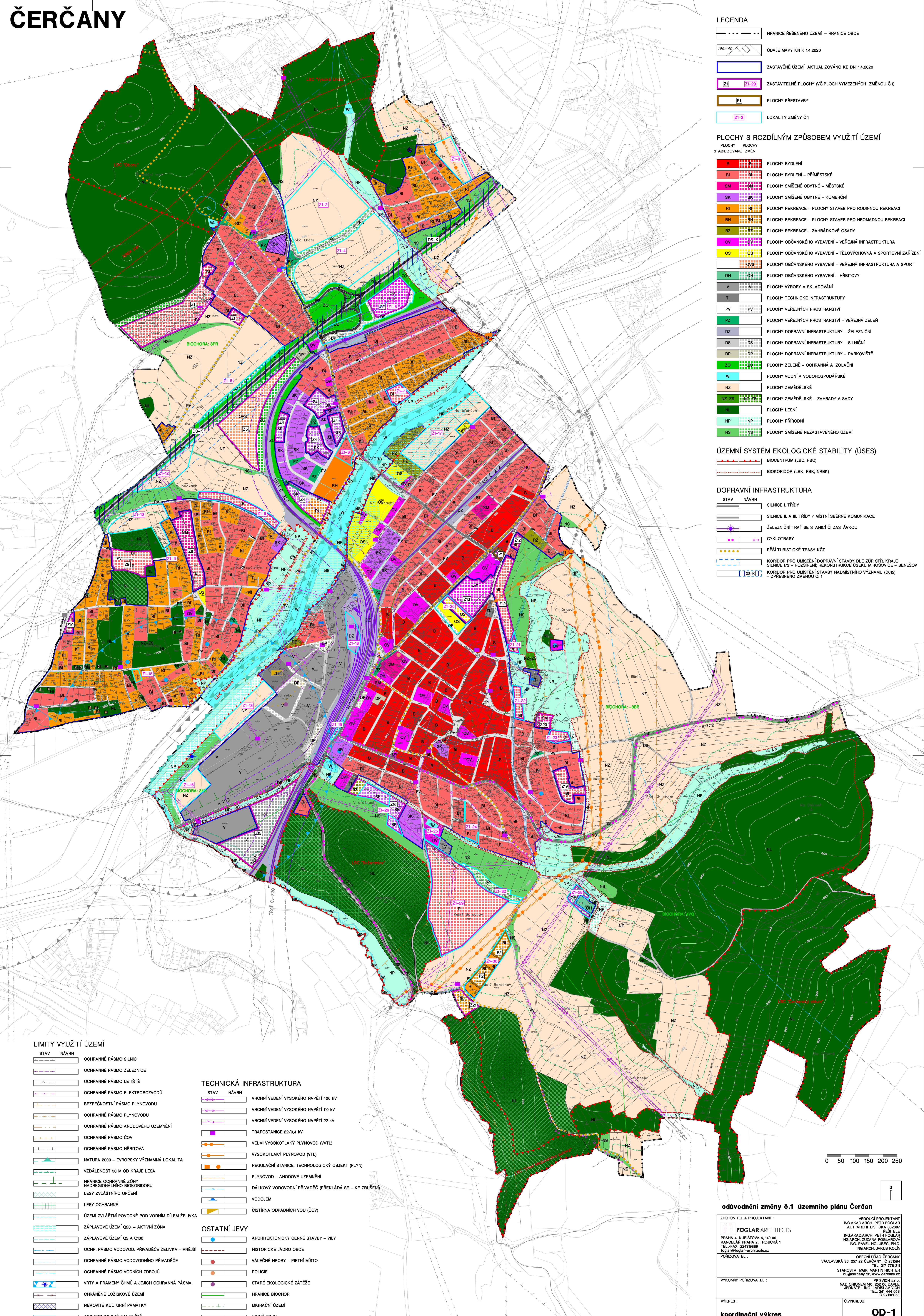


ČERČANY



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
	ÚDAJE MAPY KN K 1:4.2020
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVÁNO KE DNI 14.2020
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (VČ PLOCH VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č.1)
	PLOCHY PŘESTAVBY
	LOKALITY ZMĚNY Č.1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	POPIS
		PLOCHY BYDLĚNÍ
		PLOCHY BYDLĚNÍ - PŘÍMĚSTSKÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ
		PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVB PRO RODINNOU REKREACI
		PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVB PRO HROMADNOU REKREACI
		PLOCHY REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A SPORT
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ
		PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHŘADY A SADY
		PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

	BIOCENTRUM (LBC, RBC)
	BIOKORIDOR (LBK, RBK, NRK)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	POPIS
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE II. A III. TŘÍDY / MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
		ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ SE STANICÍ ČI ZASTÁVKOU
		CYKLOTRASY
		PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY KČT
		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY DLE ZŮR STŘ. KRAJE
		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (DNIS) ZPŘESNĚNO ZMĚNOU Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

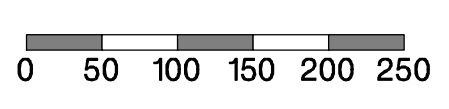
STAV	NÁVRH	POPIS
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROVODŮ
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO ANODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
		NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
		VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
		HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
		LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
		LESY OCHRANNÉ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM ŽELVKA
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q20 = AKTIVNÍ ZÓNA
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q5 A Q100
		OCHR. PÁSMO VODOVOD. PŘIVADĚČE ŽELVKA - VNĚJŠÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
		VŘTVY A PRAMENY ČHMÚ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMATA
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	POPIS
		VRCHNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 400 kV
		VRCHNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV
		VRCHNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
		TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		VELMÍ VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL)
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL)
		REGULAČNÍ STANICE, TECHNOLOGICKÝ OBJEKT (PLYN)
		PLYNOVOD - ANODOVÉ ÚZEMNĚNÍ
		DÁLKOVÝ VODOVODNÍ PŘIVADĚČ (PŘEKLÁDÁ SE - KE ZRUŠENÍ)
		VODOVOD
		ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)

OSTATNÍ JEVY

	ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY - VILY
	HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
	VÁLEČNÉ HROBY - PIETNÍ MÍSTO
	POLICIE
	STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
	HRANICE BIOCHOR
	MIGRAČNÍ ÚZEMÍ
	VODNÍ TOKY



odůvodnění změny č.1 územního plánu Čerčany

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT : FOGLAR ARCHITECTS PRAHA 4, KUBIŠTOVA 6, 140 00 KANCELÁŘ PRAHA 2, TRUČKÁ 1 TEL./FAX : 224919589 foglar@foglar-architects.cz	VEDOUČÍ PROJEKTANT : ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITECT 024 020597 ŘEŠITELÉ ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ING. PAVEL HOLUBEC, PH.D. ING. ARCH. JANUŠ KOLÍN	OBECNÍ ÚŘAD ČERČANY VÁCLAVSKÁ 38, 257 22 ČERČANY, IČ 235884 TEL. 317 776 811 STAROSTA MGR. MARTIN RICHTER ou@cercany.cz, www.cercany.cz
VÝKONNÝ POŘIZOVATEL : VÝKRES : MĚŘÍTKO: 1:5000	PRŮVODNÍ kř.č. NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLÉ JEDNATEL ING. LADISLAV VÍCH TEL. 251 444 053 IČ 27100553	Č. VÝKRESU: OD-1
DATUM: 01/2022	PARÉ:	